无棣财金资2022债权2号

推介材料

风险揭示

- 本文件内容均为保密信息，未经我司事先书面同意，本文件或其任何部分不可以任何形式复制、转载或者分发，且不得对本文件进行任何有悖意愿的删减或者修改。一旦阅读本文件，应被视为已同意此项条款。
- 我司作为受托人将承诺恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和服务投资客户，但不保证债权计划一定盈利，也不保证最低收益或本金不受损失。本文件内的信息以及意向不构成我司对于投资收益的保证。
- 本文件仅为宣传目的而提供，不作为有效合同的组成部分，全部法律条款应以最终签订的《认购合同》约定为准

目录

01. 产品要素

02. 交易结构

03. 产品介绍

04. 交易对手

05. 地区经济

06. 认购流程

Part01

产品要素

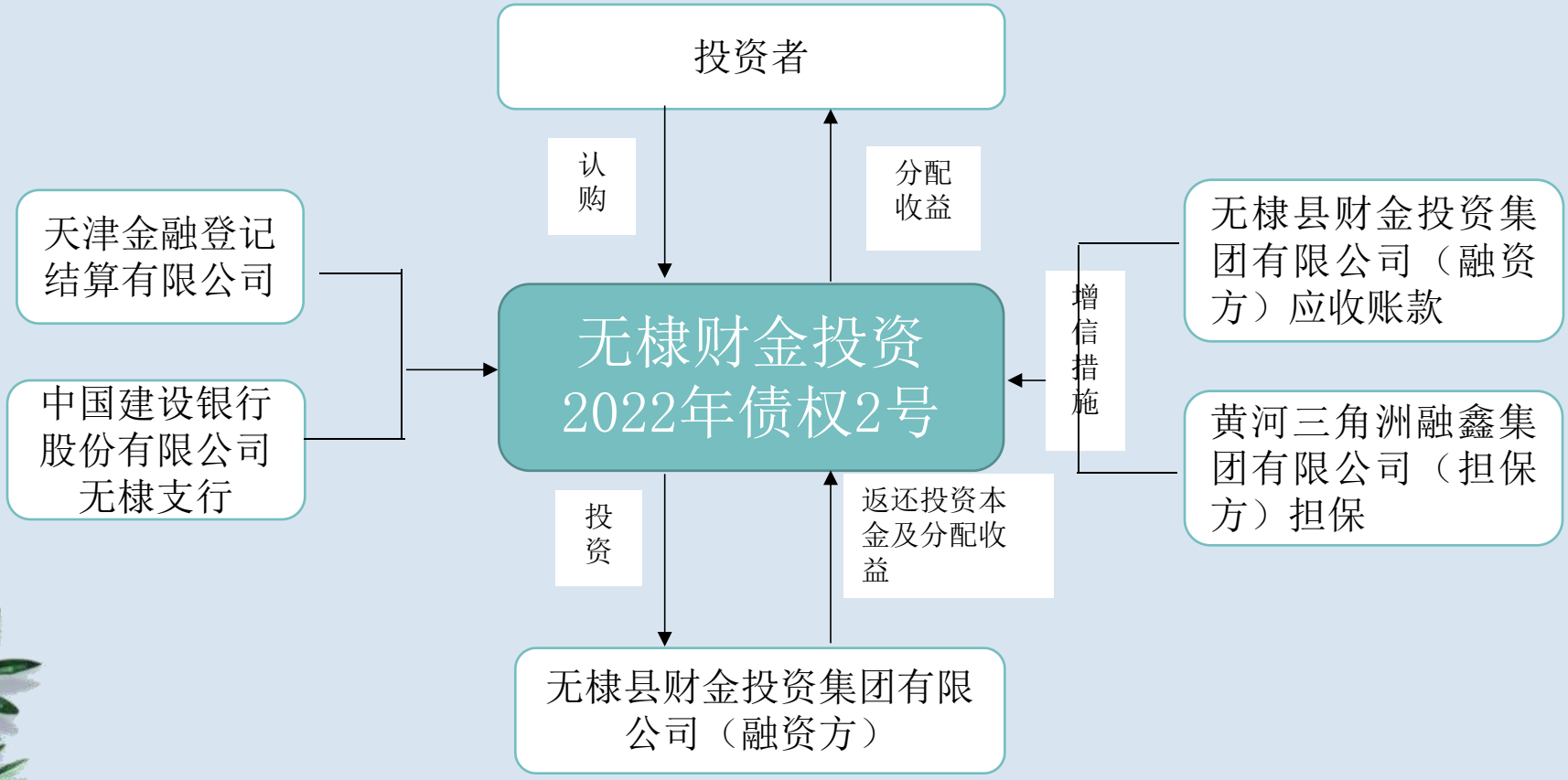
产品要素

项目名称	无棣财金投资2022年债权2号
发行人	无棣县财金投资集团有限公司
担保人	黄河三角洲融鑫集团有限公司（主体评级AA）
兑付方式	季度付息，到期还本
资金用途	用于无棣县丁家片区棚户区改造项目
产品期限	本债权2号7500万
产品规模	1.5亿
起息方式	当日打款，次日计息
还款来源	无棣财金投资集团经营性收入以及财政补贴收入
备案机构	天津金融资产登记结算有限公司

Part02

交易结构

交易结构


投资者
认购
分配收益
天津金融登记结算有限公司
中国建设银行股份有限公司无棣支行
无棣财金投资2022年债权2号
增信措施
无棣县财金投资集团有限公司（融资方）应收账款
黄河三角洲融鑫集团有限公司（担保方）担保
投资
返还投资本金及分配收益
无棣县财金投资集团有限公司（融资方）

Part03

产品介绍

产品介绍—预期年化收益

投资人类别	认购金额（万元）	二年期年化收益利率
A类投资者	10万元（含）至50万元（不含）	9.0%
B类投资者	50万元（含）至100万元（不含）	9.2%
C类投资者	100万元（含）至300万元（不含）	9.5%
D类投资者	300万元（含）以上	9.8%
募集账户	户名：无棣县财金投资集团有限公司	
	开户行：中国建设银行股份有限公司无棣支行	
	账号：3700 1838 2080 5000 1809	

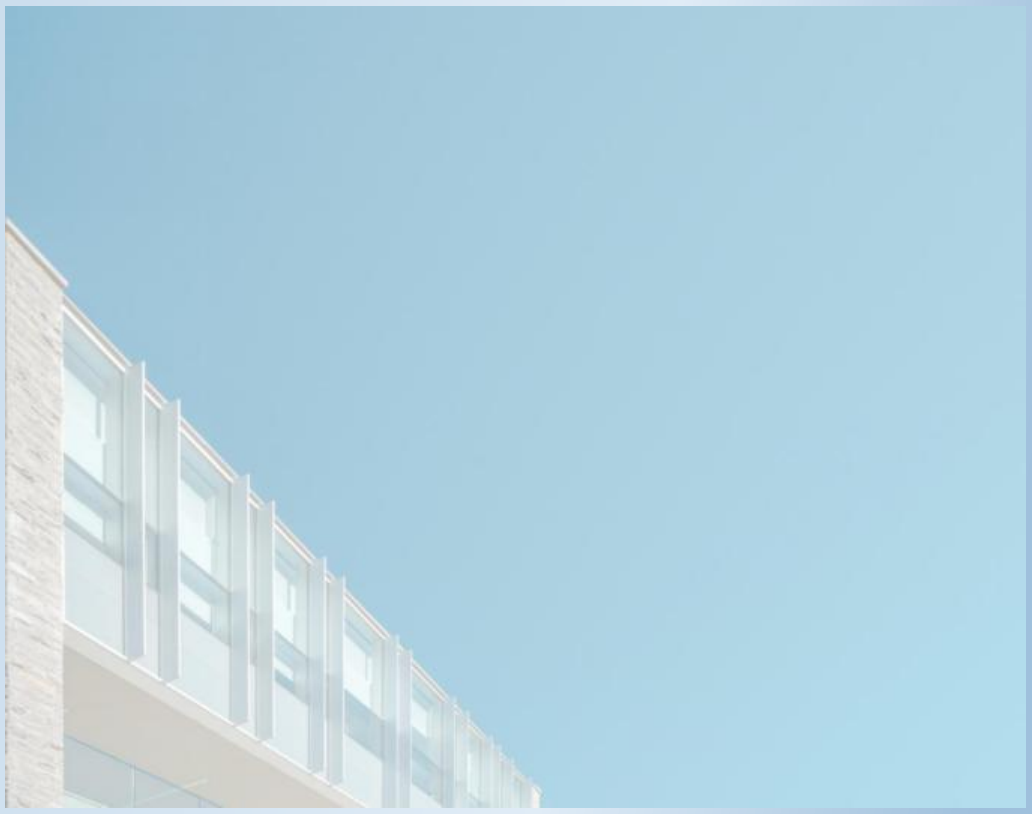
产品介绍-风控措施

1.应收账款质押

无棣县财金投资集团有限公司提供1.8亿应收账款质押。

2.保证担保

黄河三角洲融鑫集团有限公司提供无条件不能可撤销连带责任保证担保。



Part04

交易对手

交易对手 -融资方和担保方

融资方：无棣县财金投资集团有限公司，成立于1993年，注册资本46.86亿，股东为无棣县国资委。截止2021.12.30公司总资产60.42亿，**负债率极低仅17.42%。**

主营业务：以自有资金对外投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。

机构认可：获得多家大型银行授信，是无棣县主要的城市投融资主体

担保方：黄河三角洲融鑫集团有限公司，注册资金49.05亿元，**主体评级AA,债项评级AA+**,截止2020年底公司总资产172.44亿，负债率45%。

主营业务：是无棣县一家承担基础设施项目投资、管理和开发经营，受政府授权经营管理国有资产和城市资产的国有化企业集团。已成为无棣县最主要的基础设施建设、保障房建设的投融资主体和建设主体。

财政支持：在增资、资产划拨、债务免除及财政补贴等方面得到了财政的有力支持以及各大吉荣机构认可

Part05

地区经济

地区经济

地区经济

①

2021 年，预计实现地区生产总值 272 亿元无棣县工业经济发展较快，经济实力较强，2021年一般公共预算20.73亿

区位优势

③

属于山东省滨州市，地处沿海，是黄河三角洲综合开发的重点区域，是京津塘和山东半岛两大经济区的交汇点，素有"冀鲁枢纽"和"齐燕要塞"之称，

居民收入增加快

②

2021年1月14日，入选农业农村部办公厅公布的第三批全国农村创业创新典型县名单。2020年居民年收入增加8%以上，居民平均收入32400元。

Part06

认购流程

客户预约认购

电话联系销售经理

客户信息回访

确认客户信息

客户打款

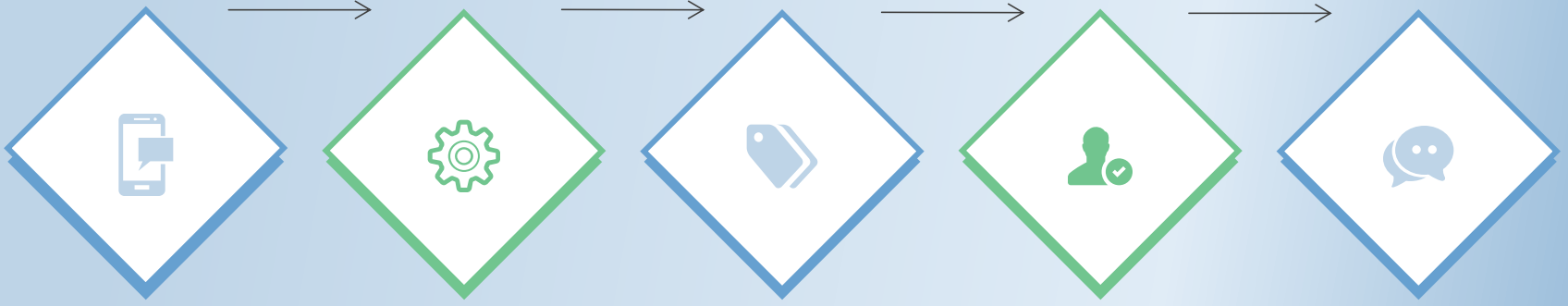
手机银行或网银转账
或柜台转账

核实打款信息

核实转账凭证和客户
身份信息

客户签约

客户资料填写，及确
认填写无误



NEW

2022 / 05

感谢观看

欢迎合作