

简阳两湖一山投资有限公司 债权转让项目

简阳两湖一山投资有限公司

- 01 简阳市简介
- 02 产品要素
- 03 交易结构
- 04 用款项目
- 05 发行方简介
- 06 担保方简介
- 07 产品亮点

简阳市简介

I n t r o d u c t i o n

简阳市位于四川盆地西部、龙泉山东麓、沱江河中游，北倚金堂县、龙泉驿区、双流区，东邻资阳市乐至县，南接资阳市雁江区，西连眉山市仁寿县，自古被誉为“蜀都东大门”。

简阳简阳素有“天府雄州”之美誉，是成都天府国际机场所在地，四川省首批工业强县示范县（市）、四川省中小企业发展示范市、四川省环境优美示范城市，国家卫生城市、全国文明城市提名城市、全国社会治理创新示范市。

2020年，全年实现地区生产总值（GDP）551.93亿元，按可比价格计算，比上年增长1.9%。其中，第一产业增加值98.77亿元，增长2.2%，第二产业增加值129.56亿元，下降4.5%，第三产业增加值323.60亿元，增长6.2%。规模以上工业增加值增速0.3%。一般公共预算收入33.79亿元，比上年增长14.3%。

2018年、2019年简阳市连续两年被省委省政府表彰为县域经济发展强市，县域综合竞争力跻身全国百强县（市）第92位、西部百强县（市）第13位。

PART 01

产品要素

E l e m e n t s

产品名称	简阳两湖一山投资有限公司债权转让项目		
产品规模	不超过人民币20000万元		
发行人	简阳两湖一山投资有限公司		
登记机构	贵州阳光产权交易所有限公司		
期限	12个月/24个月		
认购起点	10万元（认购规模增加额须为1万元的整数倍）		
预期年化收益	单笔认购金额 (X)	预期年化收益率 (12个月)	预期年化收益率 (24个月)
	10万元 \leq X < 50万元	8.2%	8.4%
	50万元 \leq X < 100万元	8.4%	8.6%
	X \geq 100万元	8.6%	8.8%
资金用途	主要用于发行方补充经营流动资金		

PART 02

PART 02

产品要素

E l e m e n t s

收益分配	每年的【2】月10日、【5】月10日、【8】月10日和【11】月10日为本债权项目的结息日，将于结息日起七个工作日内完成收益的支付，到期后一次性支付本金及剩余收益。
风控措施	<ol style="list-style-type: none">1.四川龙阳天府新区建设投资有限公司对本债权项目兑付提供不可撤销的连带责任担保。2.简阳市五龙旅游开发有限责任公司对本债权项目兑付提供不可撤销的连带责任担保。3.发行方提供总约2.64亿元应收账款作为质押担保。
募集账户	<p>账户名： 简阳两湖一山投资有限公司</p> <p>账 号： 1135 0000 0011 32454</p> <p>开户行： 华夏银行成都分行营业部</p>

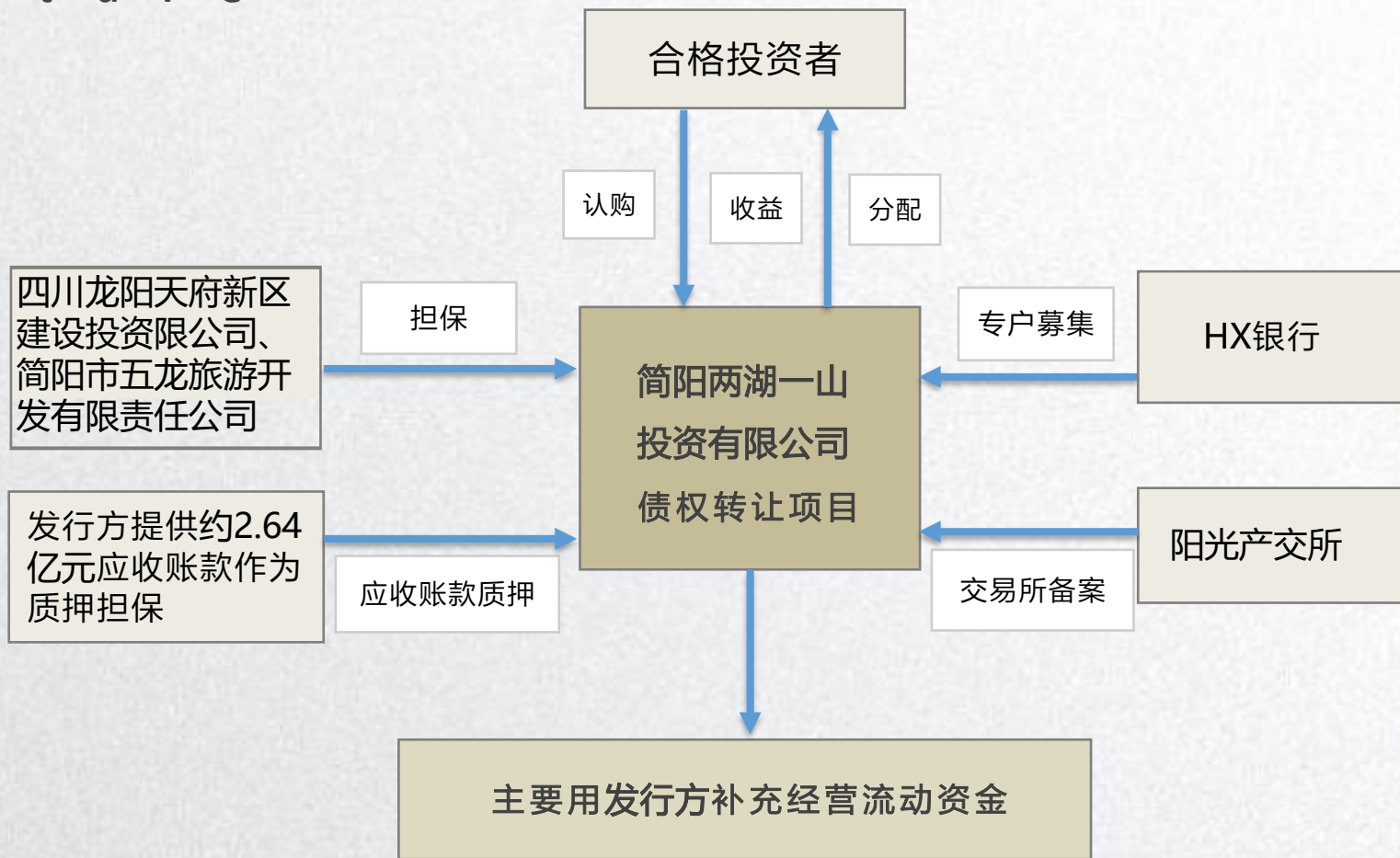
交易结构

S t r u c t u r e

1. 简阳两湖一山投资有限公司在贵州阳光产权交易所挂牌发行“简阳两湖一山有限公司债权转让项目”，主要用于发行方补充经营性流动资金；

2. 四川龙阳天府新区建设投资有限公司、简阳市五龙旅游开发有限责任公司，提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，并出具《担保函》；

3. 简阳两湖一山投资有限公司提供约2.64亿应收账款作为质押担保。



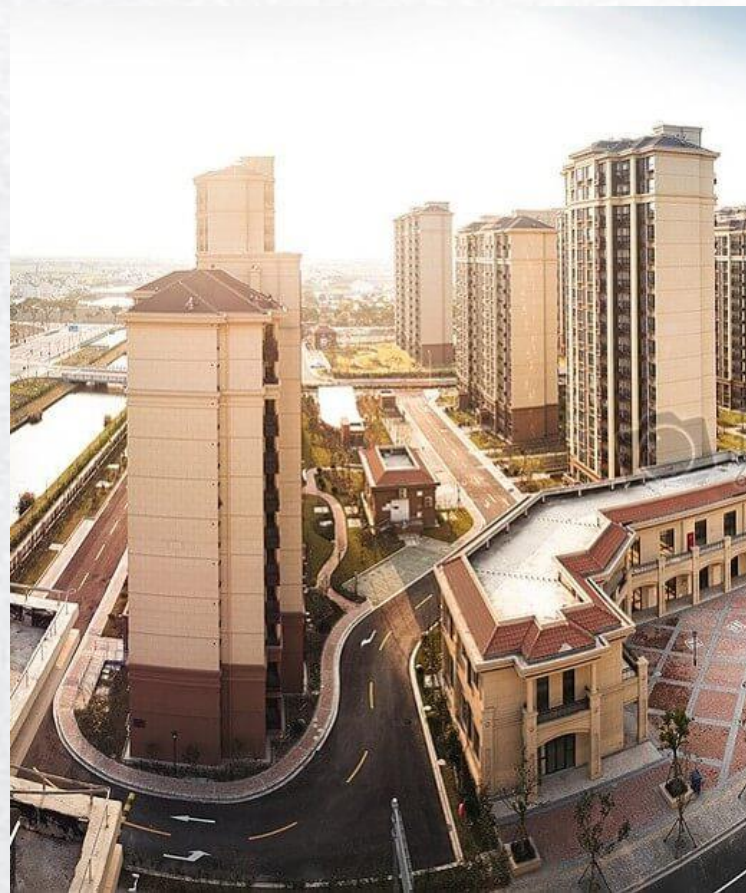
PART 03

PART 05

发行方简介

Introduction

公司名称	简阳两湖一山投资有限公司
成立日期	2008年5月23日
法定代表人	汪虎
注册地址	四川省成都市简阳市简城镇政府东街50号
注册资本	30000万(元)人民币
经营范围	一般项目：土地整治服务；非居住房地产租赁；公共事业管理服务；市政设施管理；文化场馆管理服务；建筑材料销售；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；金属矿石销售；金属材料销售；金属制品销售；金银制品销售等。
企业法人营业执照注册号	91512081675752665W
股东	简阳市国有资产管理委员会（100%）



担保方简介

I n t r o d u c t i o n



PART 06

公司名称	四川龙阳天府新区建设投资有限公司
成立日期	2012年5月30日
法定代表人	杨巾辉
注册地址	四川省成都市简阳市简城镇建设西路（艺术中心）
注册资本	1,80,000万(元) 人民币
经营范围	一般项目：土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；公共事业管理服务；市政设施管理；物业管理；文化场馆管理服务；建筑材料销售；金属矿石销售；金属材料销售；金属制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金银制品销售等等
企业法人营业执照注册号	91512081597504016G
股东	简阳市国有资产管理委员会（100%）

担保方简介

I n t r o d u c t i o n



PART06

●企业名称：简阳市五龙旅游开发有限责任公司

法定代表人：杨巾辉

注册资本：壹亿元整

成立日期：2013年2月27日

统一社会信用代码：91512081062368601A

住所：简阳市简城镇建设西路（艺术中心）

● 经营范围

旅游开发、建设、投资；城市基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运；土地整理、收购储备、开发经营；政府公共资源和产品的特许经营；区域内企事业、产业及项目的投资、经营、咨询、服务。

● 股权结构及实际控制人

简阳市政府国有资产监督管理委员会为担保方控股股东和实际控制人，其持股比例为100%，

产品亮点

F e a t u r e s

认购起点仅为10万元，预期收益较银行理财产品更能满足合格投资者的投资需求。

起购门槛低

应收账款质押

应收账款
作为质押担保

AA 评级主体为此次交易提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

强实力担保

交易所备案

阳光产权交易所备案发行，资金监管账户由发行人和受托管理人共同监管，保障资金安全。

PART 07



谢谢观看!

简阳两湖一山投资有限公司