

央企信托

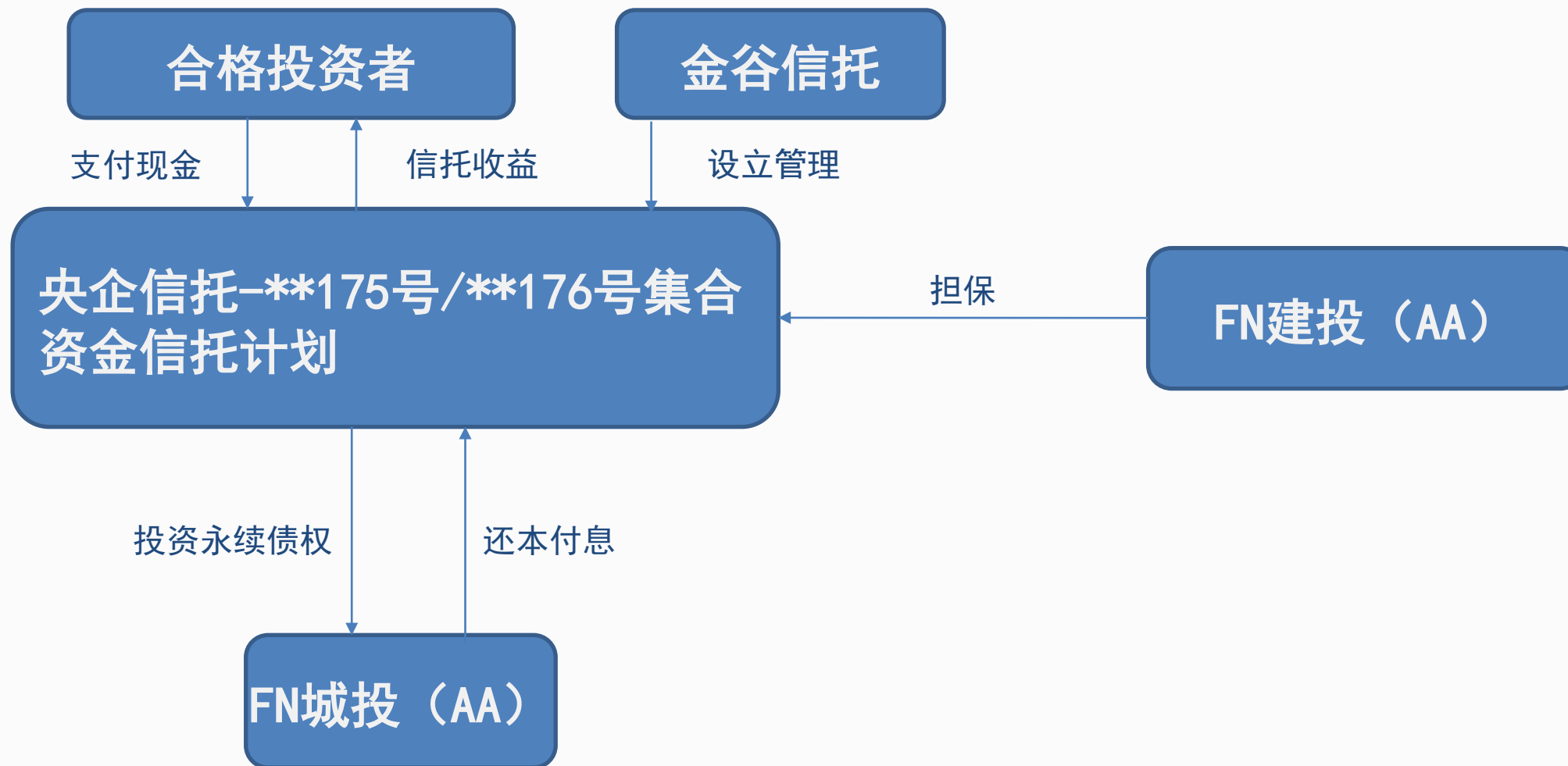
175号/176号集合资金信托计划 简版

核心点： 稀缺江苏一年期政信，当地第一大平台融资，全国百强县经济强

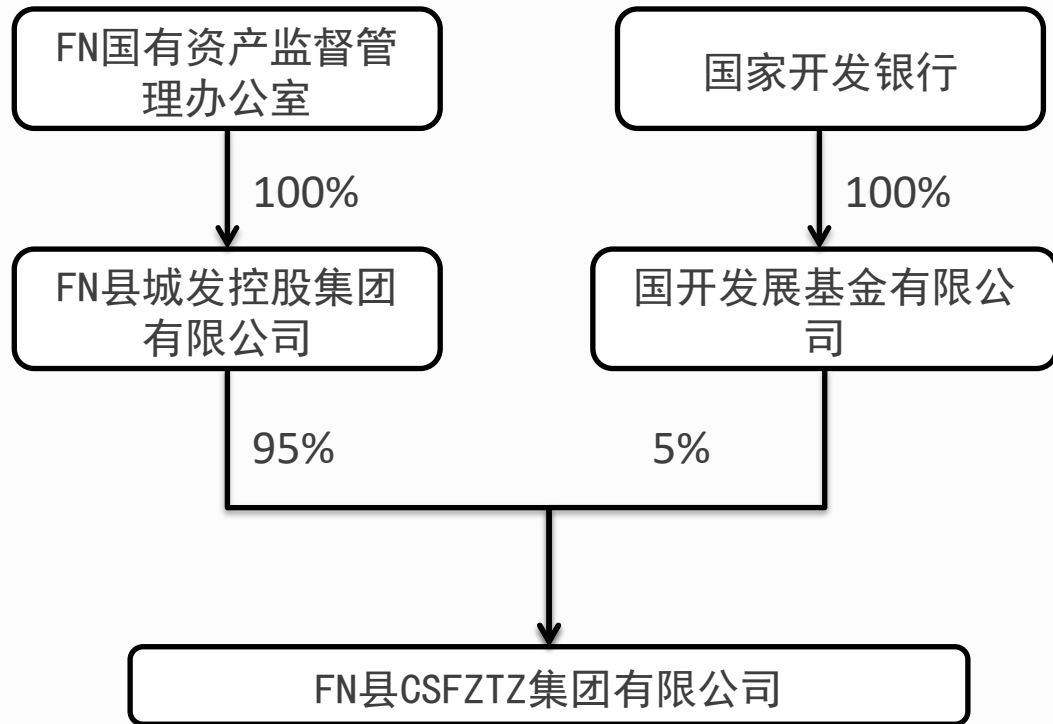
1、项目基本要素

信托计划名称	央企信托-**175号/**176号集合资金信托计划
募集规模	3亿元/3亿元
存续期限	12/24个月
业绩比较基准	12个月：100万： 7.0% /年 24个月：100万： 7.3% /年
付息方式	季度付息（3月10日、6月10日、9月10日、12月10日）
资金用途	用于投资FN县CSFZTZ集团有限公司发行的永续债权权益投资计划。
融资方	FN县CSFZTZ集团有限公司，AA发债主体，实控人为当地人民政府，当地第一大平台，公司总资产214.60亿元，总负债138.88亿，资产负债率64.71%。
增信措施	保证人FN县JSTZ有限公司向受托人提供无限连带责任保证担保

2、项目交易结构图



3、融资方：FN城投



FN县CSFZTZ集团有限公司

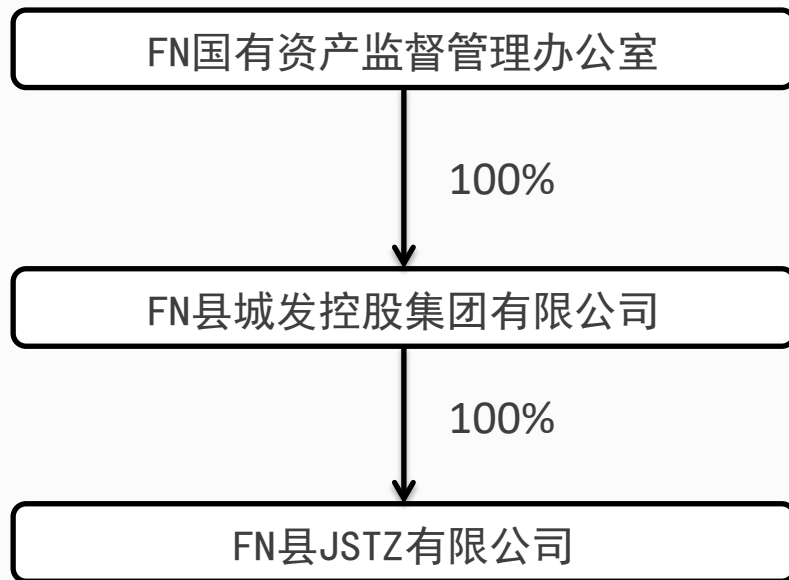
FN县CSFZTZ集团有限公司，简称“FN城投”，主体评级AA。实际控制人是FN国有资产监督管理办公室。

FN城投是当地第一大平台。FN县基础设施建设领域的主要实施主体，主要负责市政工程及配套设施建设、城市存量土地开发经营、重大项目资金筹措及投入、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。

2020年末-2022年末，公司分别实现营业收入11.91亿元、13.30亿元、14.29亿元，公司营业收入较稳定。截至2022年末，公司总资产208.30亿元，净资产78.97亿元。

4、担保方：FN建投

FN县JSTZ有限公司



FN县JSTZ有限公司，简称“FN建投”，主体评级AA，实际控制人是FN国有资产监督管理委员会。

FN建投FN县基础设施建设的主要实施主体，在FN县具有重要地位。未来FN建投将继续在FN城市基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

2020年-2022年末，FN建投分别实现营业收入6.43亿元、6.86亿元、6.87亿元；截至2022年末，公司总资产166.16亿元，净资产88.18亿元。

6、区域简介

盐城市：

盐城，江苏省下辖地级市，盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市300千米辐射半径的交会点，是三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，中国百强市第58位。

截至2022年末，全市实现GDP7079.8亿元，一般公共预算收入453.26亿元。整体来看，盐城市经济平稳增长，固定资产投资保持较高增速，支柱产业发展潜力好。

FN县：

FN县隶属于江苏省盐城市，南与建湖县、北与滨海县接壤，东与射阳县毗邻，西与淮安市涟水县隔废黄河相望。FN地处上海1.5小时经济圈、江苏沿海开发交通轴线走廊。全国百强县。

2022年，FN县实现地区生产总值700.17亿元，按不变价格计算，同比增长4.8%，分别高于全国、全省、全市1.8个、2.0个、0.2个百分点，增速居全市第4位。一般公共预算收入30.50亿元，增长0.2%，其中税收收入22.00亿元。税收收入占一般公共预算收入比重为72.1%，收入质量逐步提高。金融市场运行稳健。2022年，全县一般预算支出为109.68亿元，同比增长12.6%，主要由于疫情防控卫生健康、社会保障和就业等支出增加所致。