

国企信托·成都新津花之源园林绿化有限责任公司 债权投资集合资金信托计划

一、产品要素

产品名称： 国企信托·成都新津花之源园林绿化有限责任公司债权投资集合资金信托计划

总规模： 1.5亿元

信托期限： 24个月

付息方式： 按年付息（每年12月20日）

预期年化收益率： **100万及以上：7.5%**

资金用途： 补充流动资金

还款来源： 成都天府农博乡村发展集团有限公司未来的经营收入；

新津新城发展集团有限公司提供连带责任保证担保；

成都市新津城乡建设投资有限公司提供连带责任保证担保。

二、交易结构



三、债权人介绍

成都新津花之源园林绿化有限责任公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，主要经营范围是：研究、开发、种植、销售：园林作物；园林环境景观设计、园林绿化工程和园林维护；农副产品销售；园林绿化工程施工；广告制作；平面设计；广告发布，市政工程设计施工等，截止到2022年9月底，公司总资产36.85亿元，净资产32.25亿元。

国企信托·成都新津花之源园林绿化有限责任公司 债权投资集合资金信托计划

四、债务人介绍

成都天府农博乡村发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区基础设施建设主体之一，主要负责天府农博园和梨花溪文化旅游区片区的开发建设等，业务具有一定可持续性，主体评级**AA**，债项评级**AA**。截止到2022年9月底，总资产101.12亿元，净资产51.61亿元，营业收入2.95亿元，偿债能力较强。

五、担保人介绍

新津新城发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津工业园区和天府新区新津区域唯一的建设主体，全面承担该区域内投资建设和土地开发整理业务，具有一定区域专营优势，可保持经营业务的相对稳定，主体评级**AA**，债项评级**AAA**。截止到2022到年9月底，公司总资产280.61亿元，净资产105.14亿元，营业收入7.80亿元，营收稳定，担保能力强。

成都市新津城乡建设投资有限责任公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，主要承担新津区内安置房和市政工程等基础设施建设业务，主体评级**AA**。截止到2022年9月底，公司总资产399.27亿元，净资产212.29亿元，营业收入7.57亿元，资产实力雄厚，担保能力极强。

六、区域介绍

新津区，是成都市的南大门，成渝地区双城经济圈示范区，天府新区“成眉战略性新兴产业功能区”的主要承载区域。2020年6月30日，新津正式撤县设区。2022年新津区实现GDP469.1亿元，一般公共预算收入34.33亿元，连续6年位居全省十强县行列。借助区位优势、较为便利的交通条件和政府不断加大的招商引资力度，新津区已形成了“1+2”主导优势产业集群，区域内的智能制造产业园引进格力电器、宁德时代等多个产业化项目，在最新的政府规划中，新津区被定义为区域中心城市，发展势头强劲。



特别说明：本资料中的信息仅供参考，不构成销售要约或任何投资意见及建议，不对投资业绩做任何承诺或者保证。一切投资内容均应以实际签署的文件为准。