

央企信托-共创81号集合信托计划

一、产品要素

产品名称：央企信托-共创81号集合信托计划

总规模：2亿元

信托期限：12/18/24个月

付息方式：季度付息

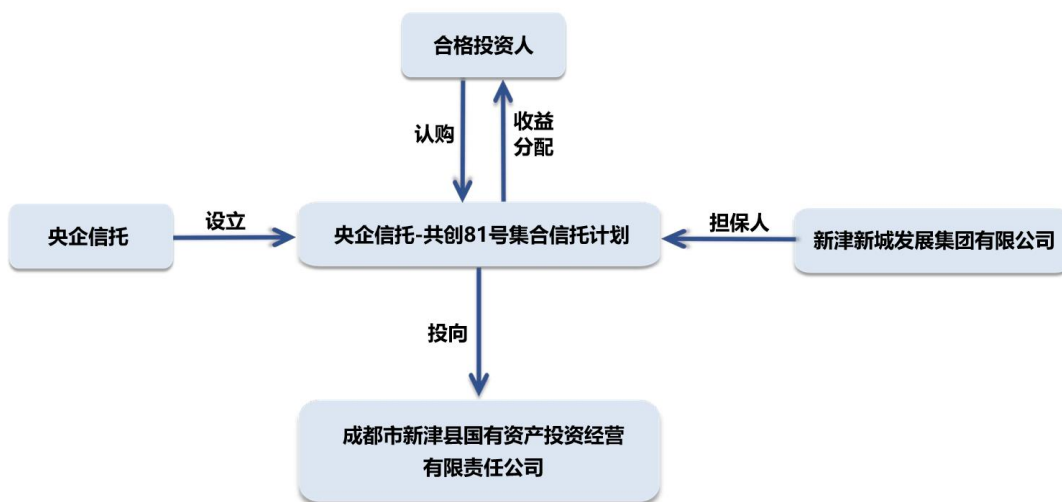
预期年化收益率：100万及以上：7.5%

资金用途：用于补充流动资金

还款来源：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司未来的经营收入

增信措施：新津新城发展集团有限公司提供无限连带责任担保

二、交易结构



三、融资人介绍

成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，资本实力显著扩充，收入来源多元化，主体经营范围：建设项目投资；市政基础设施建设投资管理咨询；土地整理；旧城改造；项目策划；项目投资咨询；地下管道安装、租赁；城市地下公共设施管理服务。主体评级AA，债项评级AAA。截止到2022年9月底，公司总资产226.64亿元，净资产76.03亿元，营业收入1.85亿元，营收稳定，偿债能力强。

四、担保人介绍

新津新城发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津工业园区和天府新区新津区域唯一的建设主体，全面承担该区域内投资建设和土地开发整理业务，具有一定区域专营优势，可保持经营业务的相对稳定，主要经营范围：城市、城镇土地整理和城市基础设施项目的投资；能源、交通、水利基础设施项目的投资；零售建筑材料。主体评级AA，债项评级AAA。截止到2022年9月底，公司总资产280.61亿元，净资产105.14亿元，营业收入7.80亿元，营收稳定，担保能力强。

五、区域介绍

新津区，是成都市的南大门，成渝地区双城经济圈示范区，天府新区“成眉战略性新兴产业功能区”的主要承载区域。2020年6月30日，新津正式撤县设区。2022年新津区实现GDP469.10亿元，一般公共预算收入34.33亿元，连续6年位居全省十强县行列。借助区位优势、较为便利的交通条件和政府不断加大的招商引资力度，新津区已形成了“1+2”主导优势产业集群，区域内的智能制造产业园引进格力电器、宁德时代等多个产业化项目，在最新的政府规划中，新津区被定义为区域中心城市，发展势头强劲。

