

山城重庆

国企信托·晋信衡昇22号

基本要素

信托类别	投债类集合信托	
发行人	重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司	AA重庆市级平台
担保人	重庆大足实业发展集团有限公司	AA+千亿平台
资金运用	投向双桥经开2023年度第一期债务融资工具（简称：23双桥经开PPN001）	
信托规模	不超过1亿	
信托期限	固定到期日2025.1.19，不足24月	
税后收益	30万-300万：7.1%-7.2%/年（合同收益7.1%，差额差额合同回收后补齐）	
付息方式	年度付息，2024.1.19付息，到期还本付息	





● 交易对手介绍

【市级发行人】双桥经开，为AA公开发债主体，且为重庆市级投资公司（详见渝府〔2012〕17号文），截止22年9月底总资产为514.02亿元，负债率仅为49.3%。其中剔除银行贷款、债券以外的高息负债余额为10.9亿元，占所有有息债务余额比例为6.41%！

【AA+担保人】大足实业，大足区第一大平台、当地唯一的AA+公开发债主体，区国资委100%控股，截止22年9月底总资产1008.9亿，其中流动资产高达726.96亿，区域影响力大，担保能力极强。

区域介绍

重庆

重庆地处中国内陆西南部，是长江上游地区的经济、金融、科创、航运和商贸物流中心。重庆市是中华人民共和国省级行政区、直辖市，国务院批复确定的中国重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽。全市总面积8.24万平方千米，辖26个区、8个县、4个自治县。截至2021年末，重庆市常住人口为3205.42万人。重庆总的地势是东南部、东北部高，中部和西部低，由南北向长江河谷逐级降低。重庆已经形成汽车、电子信息业、装备制造业、材料工业、能源工业、建筑业、金融业为支柱的产业经济格局。

重庆的风景名胜



大足

2021年实现地区生产总值（GDP）800.30亿元，同比增长10.3%，高于重庆市平均增速。大足区一般公共预算收入45.96亿元，增速为8.5%。

双桥经开区作为重庆市设立的新型经济开发区，正处于快速发展阶段，为打造城市新的经济增长级，基础设施投资建设步伐正在加快。双桥经开区地处“成渝之心”，在区域内唯一同时进入“重庆1小时经济圈”和“成都1小时经济圈”，可直接承接“双核辐射”。

感谢欣赏

2017年，中国特色魅力城市；
中国最具投资潜力城市；世界特
色魅力城市。

2019年，全球城市经济竞争力第
81位；新时代中国繁荣城市；中
国康养城市排行榜50强；“中国
十大夜经济影响力城市”榜首

2020年，“2020中国旅游城
市排行榜”排名第2名；被评
为2020中国宜居宜业城市

2021年，入选2020年十佳数字阅
读城市；入选“2020中国外贸百强
城市”榜单；入选全国首批“工业设
计特色类示范城市”名单

2022年，入选“2021最具投
资吸引力城市”“2022中国活
力城市百强榜”第六名；被授予
服务型制造示范城市。