



至誠民生
至信守托

XX信托-至信 1260号·泸州市级标债政信项目

项目规模	规模不超过 1 亿元
项目期限	固定到日期2023年12月22日，分期发行，投资期限不足22个月
年化业绩基准	300万以下 7.4%、300万起 7.6% (合同收益税前6.4%，即税后6.19%，补差额)
资金运用	资金用于投资购买四川纳兴公司在上海证券交易所发行的“四川纳兴实业集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券” (21纳兴01)
退出方案	1、根据市场情况通过二级市场择机卖出债券份额； 2、标的债券到期分配收益。
分配安排	每年12月22日后分配，到期支付剩余部分信托收益及全部信托本金。
产品风险等级	中等风险，R3 (平衡型)
产品亮点	<p>1、稳定且多元的营业收入和良好的盈利能力: 交易对手四川纳兴实业集团有限公司股东为泸州市国有资产监督管理委员会 (90%) 和四川省财政厅持有公司 (10%)。业务范围涉及委托代建、房屋销售、资产租赁、商品销售等多个领域，处于泸州市纳溪区相关行业优势地位，行业市场相对稳定，持续盈利能力较强，经营的资产具有长期稳定的投资收益。</p> <p>2、政府大力支持: 四川纳兴系泸州市及纳溪区政府大力扶持的市政基础设施建设实体和国有资产运营主体，承担着泸州市纳溪区城市基础设施项目的投资、融资、建设、运营和管理等职能。四川纳兴在城市建设开发投资领域的竞争力已经形成，在区域内具有行业垄断性。</p> <p>3、良好的融资能力: 四川纳兴资信状况良好，与多家金融机构均保持良好、稳定的合作关系，具有较强的间接融资能力。</p> <p>4、保证担保: 泸州航空发展投资集团有限公司为担保人偿还债券本息提供无限连带责任保证担保。</p>

区域简介：2020年泸州市GDP为 2157.2 亿元，在四川省21个地州市（含成都）中排第6位，增长率为4.2%；一般公共预算收入170.1亿元，在四川省21个地州市（含成都）中排第3名，增长率6.5%，财政收入较高，持续增长势头强劲。

排名	地级市	一般公共预算收入		GDP收入	
		2020年	增长速度	2020年	增长速度
1	成都市	1520.40	2.5%	17716.70	4.1%
2	宜宾市	200.03	13.7%	2802.12	7.7%
3	泸州市	170.10	6.3%	2157.20	4.2%

声明：本推介仅为本项目的简要说明，不作为任何法律文件，具体内容以信托说明书和信托合同约定为准。