国企信托

晋信衡昇12号·重庆双桥标债信托计划

30万起投，市场最优质成渝政信！

媲美1年期超短期限，赶超2年期超高收益！

» 1、亮点简介

30万起投，市场最优质直辖市政信，最强成渝地区政信！

期限1.3年，媲美1年期短期限！

最高收益7.5%/年，赶超2年期高收益！

省级经开区信托首发，正厅级行政级别，等同于地级市首发！

银行间PPN标债，绑定直辖市信用，兑付优先级高！

发行人-双桥经开，市场最强成渝地区融资主体！

①总资产近500亿元、负债率不足42%。

2021年在重庆市全部298家城投平台中排名第29强。

双桥经开区唯一开发建设主体，垄断经营优势大，政府支持力度极大，实力超过以往重庆地区发行信托的所有融资方！

②AA公开发债主体，今年年中确定晋升AA+评级！

③公司过往从来没有过信托融资，本次是信托首发，偿还能力最强！

»1、信托计划介绍·项目要素表

信托计划全名	国企信托-晋信衡昇12号·重庆双桥（银行间PPN标债）集合资金信托计划
募集规模	不超过1.9亿元
存续期限	固定到期日2023年8月2日，存续期限约1.3年
预期收益率	【税后年化】30万起 **7.3%**，300万起 **7.5%** （合同收益7.2%/年，小额有年化0.1%、大额有年化0.3%的差额收益，双录完&寄回合同就补齐）
付息方式	按年付息（每年8月2日后付息）
资金用途	用于投向“重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司 2021年度第一期定向债务融资工具“（简称：21双桥经开 PPN001）。
债券发行人	重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司。公司是重庆市双桥经济技术开发区的第一大平台，注册资本20亿，总资产近500亿元、负债率不足42%。AA公开发债主体，公司由双桥经济技术开发区管委会全资设立，实际控制人是重庆市人民政府。公司是双桥经济开发区唯一的城投，负责区域内基础设施建设和投融资，垄断经营优势强，资产规模大、流动性好、负债非常低，偿还能力强。

2、债券基本情况介绍

债券名称	重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司 2021年度第一期定向债务融资工具
发行规模	总规模10亿元
存续期限	到期日2023年8月2日
票面利率	7.5%/年
付息方式	按年付息
发行场所	银行间市场
债券发行方	重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司
简称	债券简称：21双桥经开PPN001

3、发行人简介

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司，简称”双桥经开“。公司由双桥经济技术开发区管委会全资设立，实际控制人是重庆市人民政府。双桥经开区为直辖市下辖的省级开发区，开发区管委会是正厅级行政单位，行使市级行政权力，等同于地级市。公司是双桥经开区唯一的城投，负责区域内基础设施建设和投融资。

截止2021年9月末，公司注册资本20亿元，总资产477.66亿元、负债率低至41.98%，近三年净利润都超过3亿元。公司垄断经营优势强，资产规模大、利润高、负债非常低，偿还能力强。

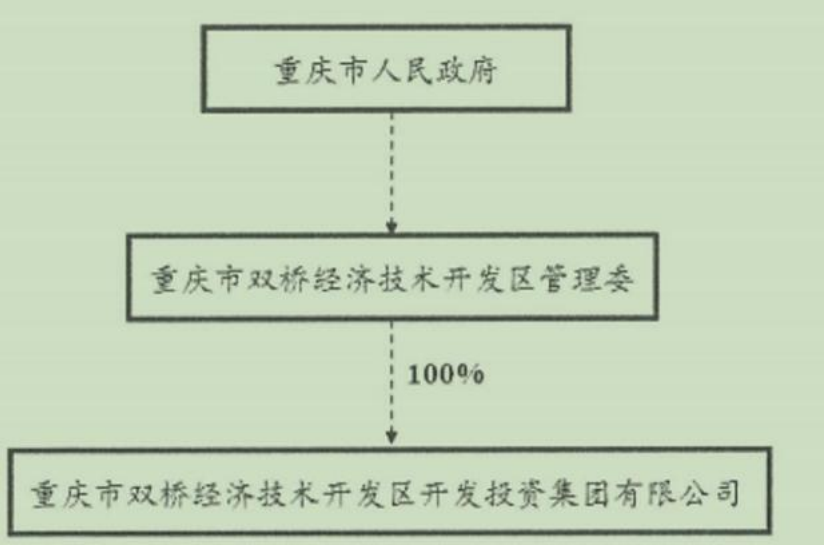
目前，公司是AA评级公开发债主体，2022年二季度将升至AA+主体评级。

双桥经开2021年在重庆市全部298家城投平台中排名第29强，是重庆地区过往发行信托中最强融资主体。公司过往主要通过银行贷款和发债券低成本融资，没有过信托融资（见下左图）。过往从无逾期、违约发生，信用良好。

本笔信托也是该公司的信托首发，额度非常难得。

（二）公司债务类型结构情况（如下表）：

类别	202年9月末（单位：万元）	占比（%）
银行（基金）借款余额	351,533.1	37.16
融资租赁余额	89,401.62	9.45
信托余额	0	0
应付债券余额	505,000	53.39
合计	945,934.72	100



» 5、区域简介

重庆，是中国四大直辖市之一。2020年，重庆实现地区生产总值2.78万亿，位居全国第五，同比增长8.3%；一般公共预算收入高达2285.4亿元，位居全国第六，同比增长9.1%。经济体量和财政收入基数大、增速快，跑赢全国增速。作为国家区域中心城市、中西部发展的一极，未来发展前景广阔，非一般地级市可比。

双桥经开区为直辖市下辖的省级开发区，行政级别为正厅级，等同于地级市。经开区面积133平方公里，常住人口20万，处于重庆、成都两个特大城市的“一小时经济圈”，是成渝经济带双极传递的轴心。双桥经开区是汽车产业高地，所属区域2021年实现地区生产总值800.3亿元，一般公共预算收入46亿元，经济发达，发展潜力大。本笔信托是双桥经开区的第一笔信托融资，相当于地级市信托首发，且有直辖市背书，非一般地级市或区县级政信可比。

城市定位：

在国务院的批复中，明确赋予“全国性”职能的城市是北京、上海、广州、深圳、**重庆**。

北京是全国性的政治与文化中心，上海与深圳均为“全国性经济中心”，广州与重庆的表述均为“**我国重要的中心城市**”。

» 亮点总结

直辖市政信：重庆，是中国四大直辖市之一。2020年，重庆实现地区生产总值2.78万亿，位居全国第五，同比增长8.3%；一般公共预算收入高达2285.4亿元，位居全国第六，同比增长9.1%。经济体量和财政收入基数大、增速快，跑赢全国增速。作为国家区域中心城市、中西部发展的一极，未来发展前景广阔，非一般地级市可比。

行政级别高 区域首融：双桥经开区为直辖市下辖的省级开发区，开发区管委会是正厅级行政单位，行使市级行政权力，等同于地级市。双桥经开区经济发达，发展潜力大。本笔信托是双桥经开区的第市场信托首融，相当于地级市信托首发，且有直辖市背书。

标的债券优质：双桥经开的这笔PPN，10亿规模，在银行间市场发行，投资人主要是各家银行，信托仅有不到2亿额度。标的债券兑付优先级高，且绑定直辖市信用、偿还意愿强。本产品也是第一次有信托参与该城投公司的债券，额度非常难得。

超稀缺交易对手：双桥经开，AA公开发债主体，是双桥经开区唯一的城投平台，绑定区域信用、且垄断经营优势强，2021年，**公司总资产447.66亿元，负债率低至41.98%**，年净利润超3亿元，负债非常低、经营状况好。公司在重庆地区共计298家城投公司中排名第29强，**实力超过市场其他重庆地区信托的所有融资方；本项目是是市场最好的成渝地区政信。**

30万起投的标债政信，媲美1年期短期限，赶超2年期高收益，国企信托发行，优势显著！