



大央企信托-荣成标债 集合信托计划 (R2)

信托计划概要

信托规模	1亿
信托期限	统一到期日2025年8月15日
风险等级	R2
收益率(税后)	100万-300万： 6.6%-6.8% (合同收益5.0%，息差10个工作日补齐)
付息方式	每年的 8 月 15 日
资金用途	投资发行方荣成市财鑫投资有限公司 2023 年非公开发行公司债券（第二期），债券代码：23荣成02及认购信托业保障基金
发行方	荣成市财鑫投资有限公司（ 实际控制是荣成市国有资产服务中心100%控股、主体 AA+ & 债项 AA+、总资产415.51亿 ）

1.发行方介绍

荣成市财鑫投资有限公司，成立于2012年12月11日，注册资本90000万元，实际控制人是荣成市国有资产服务中心。

荣成市财鑫投资有限公司为荣成市最重要的基础设施建设开发和国有资本运营主体，当地第一大平台，且为实现国有资产的保值增值，公司运营海域使用权租赁业务，地位显著。截止2022年末，公司总资产**415.51**亿，营业收入**33.73**亿，主体**AA+**，债项**AA+**。信誉度高，还款再融资能力极强。

中诚信际资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用等级为 **AA +**，评级展望为稳定，本期债券评级为 **AA+**。

2. 区位优势介绍

荣成市地处山东半岛最东端，三面环海，海岸线487公里，陆地面积1526平方公里。距韩国94海里，是山东半岛离韩国最近的区域。设荣成经济开发区、石岛管理区、好运角旅游度假区。

荣成拥有石岛、龙眼两个一类开放港口，现已开通至韩国平泽、仁川的客货班轮，至日本大阪、博多、门司、东、关西、韩国釜山、新加坡、香港等港口的全集装箱班轮航线。荣成陆路交通网络发达，到青岛港口、机场约需2.5小时，到烟台港口、机场约需1小时，到威海机场约需15分钟。

2022年11月，入选赛迪投资竞争力百强县（2022），排名第**29**。

荣成市各项经济指标均位居威海市下辖区县首位，2022年，荣成市生产总值1030.6亿元，一般公共预算收入54.5亿元。

